

N° PAP-03176-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 24/07/2025 al 08/08/2025

L'incaricato della pubblicazione
FABIO PASTORE



Comune di Avellino

SERVIZIO STRATEGICO SUED

Ordinanza Dirigenziale N°: 437/2025

Dirigente: LUIGI ANGELO MARIA CICALESE

OGGETTO: Ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi delle opere realizzate in via Orticelli, 3

IL DIRIGENTE

Premesso

- che in data 4/11/2021 con il prot. n. 83466, veniva rilasciata la Concessione Edilizia in Sanatoria n. 5930/2021, ai sensi della legge n. 47/1985, con il n. di prot. 83446/2021 al sig. ***** , nato ad ***** il ***** ed ivi residente alla via ***** n. * C. F. ***** , quale tutore del sig. ***** , nella sua qualità di soggetto legittimato;
- che la concessione edilizia in sanatoria n. 5930 del 3/11/2021, prevedeva la realizzazione di un locale deposito di superficie pari a mq. 63,39, riportato in catasto al fg. 9 part. 1124, in via Orticelli n. 5, il tutto secondo i grafici a firma del geom. ***** ;
- che a seguito di ulteriori verifiche disposte d'ufficio è emerso che sul registro delle domande di condono al numero di protocollo indicato, 17338 dell'01/04/1987, era associato un nominativo del richiedente diverso da quello della ditta sopra citata.

Considerato

- che in data 16/05/2025 prot. n. 37949 è stato dato avvio al procedimento di verifica di legittimità del titolo edilizio in sanatoria n. 5930 del 3/11/2021, rilasciato ai sensi della legge n. 47/1985, notificato tramite pec al geom. ***** , quale tecnico incaricato e notificato a mezzo racc. A/R in data 24/05/2025 al sig. ***** ;
- che in data 19/06/2025 prot. 47729 si disponeva l'annullamento ai sensi dell'art. 21 nonies della legge n. 241/1990 del titolo edilizio in sanatoria n. 5930/2021 prot. 83446 del 04/11/2021;
- che tale provvedimento veniva inviato tramite pec al tecnico ***** ed al sig. ***** , tramite pec presso lo studio legale ***** ;
- che tale annullamento d'ufficio è dovuto alla presenza di dichiarazioni rilevatesi mendaci.

Ritenuto

- di dover procedere all'emissione di provvedimenti repressivi tesi alla demolizione delle opere abusivamente realizzate e sopra descritte e al ripristino dello stato dei luoghi.

Visti

- l'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale vigente

ORDINA

al sig., ***** , nato ad ***** il ***** ed ivi residente alla via ***** n. * C. F. ***** , quale tutore del sig. ***** , nella sua qualità di soggetto legittimato la rimozione delle opere abusivamente realizzate e descritte in premessa ed il ripristino dello stato dei luoghi, entro e non oltre novanta giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

che in caso di inosservanza, si procederà all'irrogazione della sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro (duemila euro) e 20.000 euro, (ventimila euro) ai sensi dell'art. 31 comma 4/bis del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.

AVVERTE

altresì, che l'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire, nel termine di cui, rilasciato ai sensi della legge innanzi, previa notifica all'interessato costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente e l'opera acquisita sarà demolita con ordinanza del dirigente a spese del responsabile dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con relativi interessi urbanistici o ambientali.

L'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato di segnalare tempestivamente l'avvenuta o meno ottemperanza al presente provvedimento.

AVVERTE

che avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale della Campania entro 60 giorni oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

INFORMA

che eventuali informazioni circa il presente provvedimento possono essere assunte presso il Servizio SUED al Responsabile del Procedimento geom. ***** nei giorni di apertura al pubblico: il lunedì e venerdì dalle ore 9 alle ore 11 e il martedì dalle ore 15 alle 17,00 oppure per email all'indirizzo pec: ufficioprotocollo@cert.comune.avellino.it.

La presente, debitamente notificata all'interessato, costituisce a tutti gli effetti comunicazione di avvio del procedimento di abusivismo a suo carico, emessa ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241/1990.

Il Dirigente SUED
Ing. Luigi A. M. Cicalese